

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ДОН-ИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662191063

полное наименование организации – для

394049, г. Воронеж, ул. Алексея Геращенко, д.
3, кв. 69

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2017

№ 36-RU36302000-160 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом в границах улиц: Димитрова, Клинская, Ржевская в
г. Воронеже I очередь строительства. Секция в осях 11-12

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж,
улица Димитрова, дом 131

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении почтового адреса от 26.12.2017 № 1734

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0303005:12

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Димитрова, 131

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-38-2016, дата выдачи 25.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9047,33	10374
в том числе подземной части	куб. м	1531,33	1587
Общая площадь здания	кв. м	2810,44	2789,4
Площадь нежилых встроенных помещений	кв. м	531,6	575,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений: бассейн	посещений/ смена		
тренажерный зал			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1436,54	1436,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/-	28/1436,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/571,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	14/864,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- тепловая сеть;	м	38	38
- канализационная сеть;	м	137	137
- водопроводная сеть;	м	22	22
- кабельная линия 10 кВ;	м	195	195
- кабельная линия 1 кВ.	м	95	95
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		газосиликат, ЛАЭС трехслойный	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская наплавленная	
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	МВт		

Производительность	Гкал/час		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
количество силовых трансформаторов	шт		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 07.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Локтева Елена Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-487;

- технического плана сооружения (тепловая сеть) от 25.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610;

- технического плана сооружения (канализационная сеть) от 25.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610;

- технического плана сооружения (водопроводная сеть) от 25.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610;

- технического плана сооружения (кабельная линия 10 кВ) от 25.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610;

- технического плана сооружения (кабельная линия 1 кВ) от 25.12.2017, сведения о кадастровом инженере: Санникова Татьяна Михайловна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-610.

Заместитель главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“28” 12 2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Е.С.

Курочкина Е.С.

И.М. Григорьева

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено
печатью 5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



И.М. Григорьева

И.М. Григорьева